

MATERIA	:	INFORME MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD
PROYECTO	:	ESCUELA ESPECIAL ÑIELOL
LUGAR	:	REGION DE LA ARAUCANIA
		COMUNA DE TEMUCO
		CALLE BALMACEDA Nº 405
PROPIETARIO	:	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
ARQUITECTO	:	CARLOS ULLOA OJEDA

**GENERALIDADES 0.**

Las medidas de control y gestión de calidad corresponden a las acciones formadas para garantizar que esta construcción se ejecute en estricto apego a sus planos y complementen las indicaciones descritas en las especificaciones técnicas.

**LIBRO DE OBRAS**

En el libro de obra correspondiente se anotarán las observaciones importantes de ser subsanadas de la obra.

**MATERIALES**

Los materiales serán revisados y recibidos conforme por parte del constructor a cargo de la obra, rechazando aquellos que presenten deterioros visibles y se revisará que cumplen con los estándares mínimos de calidad.

**OBRA GRUESA**

La estructura soportante del edificio será vigilada por el profesional a cargo de la obra.

**TERMINACIONES**

El constructor a cargo de la obra tendrá la responsabilidad de vigilar la correcta ejecución de todas las partidas de terminaciones de acuerdo a lo definido en las especificaciones técnicas.

**INSTALACIONES**

El constructor a cargo verificará que las instalaciones de este edificio se ejecuten de acuerdo a los planos correspondientes y que se efectúen las pruebas necesarias para garantizar los adecuados funcionamientos de todas las instalaciones.

**VISITAS INSPECTIVAS**

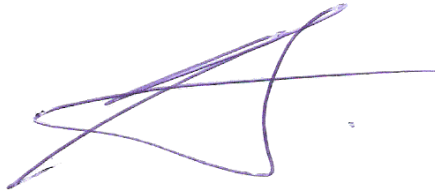
El arquitecto, y los demás encargados de la construcción realizarán visitas de obra para vigilar la correcta ejecución de las partidas en apego a las especificaciones técnicas.

**MITIGACION DE POLVO**

El proyecto consulta el cumplimiento de las siguientes medidas de mitigación del impacto de polvo y material, según Artículo 5.8.3. de la O. G. U. y C.

- 1.- Mitigación de impacto de de emisiones de polvo y materiales.
- 1.a. Regar el terreno en forma oportuna, y suficiente durante el período que se realicen las faenas de relleno y excavaciones.
- 1.b. Se darán los rellenos de estabilizado de ripio compactado necesario para el ingreso de las faenas al terreno.
- 1.c. Los materiales se transportarán en camiones con la carga cubierta.
- 1.d. Antes de salir los vehículos se lavarán las ruedas del lodo de la faena.
- 1.e. Se mantendrá la obra limpia y sin desperdicios, mediante la colocación de recipientes recolectores, ubicados en cantidad suficiente dentro de la obra.
- 1.f. Se evacuarán los escombros del nivel de cubierta, mediante una manga de de botadura de escombros, que minimice la dispersión del polvo e impida la caída de materiales al exterior.

- 1.g. Todas las faenas de molienda y mezcla se harán mediante procesos húmedos.
- 2. Todos los materiales máquinas y herramientas serán acopiadas, clasificadas y dispuestas dentro del terreno de la faena.
- 3. El espacio público que corresponde frente a la terreno de la faena se mantendrá en todo momento limpio y ordenado.
- 4.- Programa de trabajo.
- 4.a. Horarios de funcionamiento.  
Se hará según indicación de Empresa Contratista
- 4.b. Todas las máquinas y herramientas serán las necesarias para la construcción de una edificación de estas características, sin embargo la utilización de máquinas y herramientas necesarias se hará dentro de los horarios de trabajo preestablecidos con la DOM
- 4.c Nombre del constructor responsable y número telefónico de la obra si lo hubiere.
- 5.- No considera uso de explosivos.



**CARLOS ULLOA OJEDA**  
ARQUITECTO